

ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO	6
----------------------	----------

TEMA 1: Introducción a los métodos de valoración

1. Concepto de función de capitalización / descuento	9
2. Rentas	11
3. Operaciones de amortización	14
3.1. Sistema de cuotas de amortización variables en progresión aritmética	14
3.2. Amortización de préstamos con una tasa de interés del 0% y comisiones iniciales	17
3.3. Amortización de préstamos con descuento lineal	20
3.4. Préstamos con carencia parcial de amortización.....	24
3.5. Préstamos con tipo de interés variable y términos amortizativos constantes	28

TEMA 2: El VAN cuando los flujos de caja, interés o duración son una variable aleatoria y VAN penalizado

1. Inclusión del riesgo en un proyecto de inversión.....	33
1.1. Coeficiente corrector de los distintos flujos de caja	35
1.2. Adición de una prima de riesgo	36
1.3. Multiplicación del factor de riesgo u por el tiempo de la función de descuento	36
1.4. Valor Actual Penalizado, con un valor del parámetro t igual a la unidad y flujos de caja independientes.....	37

TEMA 3: Conceptos estadísticos aplicables a la valoración

1. Ajuste de una distribución empírica por una ley teórica.....	40
1.1. Ajuste de una distribución empírica a una distribución uniforme	40
1.2. Ajuste de una distribución empírica a una distribución binomial.....	41
1.3. Ajuste de una distribución empírica a una distribución de Poisson	42

2. Ajuste con polinomios ortogonales.....	45
2.1. Polinomios ortogonales.....	45
3. Correlación y regresión múltiple	53

TEMA 4: Introducción a los métodos de valoración

1. La opción de diferimiento	58
2. La opción de ampliación	62
3. La opción de reducción	68
4. La opción de abandono	74

TEMA 5: Valoración y selección de proyectos de inversión en hoja de cálculo MsExcel. Caso ITC

1. Planteamiento	82
1.1. Información de partida	82
1.2. Los números	82
1.3. La discusión	83
1.4. Resuelve (MsExcel)	84
2. Propuesta de resolución	84
2.1. Introducción	84
2.2. Escenarios	86
2.3. Resolución. Datos de partida	87
2.3.1. Estudio de la financiación	87
2.3.2. Estudio de la inversión	94
2.3.2.1. Aspectos comunes.....	94
2.3.2.2. Alternativa Imitación	94
2.3.2.3. Alternativa Innovación.....	101
2.3.3. Consideraciones fiscales	102
2.3.4. Análisis 103	
2.3.4.1. Alternativa Imitación	103
2.3.4.2. Alternativa Innovación.....	104
2.3.5. Análisis conjunto, cuantitativo, cualitativo y gráfico.....	104
2.3.6. Conclusiones	109
2.3.7. Ampliaciones.....	109

2.4. Resolución. Revisión Alternativa Imitación	110
2.4.1. Estudio de la financiación	110
2.4.2. Estudio de la inversión, consideraciones fiscales, análisis, análisis conjunto y conclusiones	111
2.5. Resolución. Revisión reducción de ventas.....	116
2.5.1. Estudio de la financiación	117
2.5.2. Estudio de la inversión, consideraciones fiscales, análisis, análisis conjunto y conclusiones	117
3. Propuesta de consideraciones adicionales.....	121